

قرارداد آجرنمای سوله انبار پاکت

کارفرما: شرکت سیمان کردستان
پیمانکار:

قرارداد آجرنمای سوله انبار پاکت

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان کردستان به شماره ثبت ۱۸۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۴۳۶۳۸۱ و شناسه ملی ۱۶۱۳۹۱۰۶۱۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا امین افشار سرپرست و عضو هیات مدیره و آقای جواد باقری نژاد رئیس هیات مدیره به نشانی: کردستان، بیجار، کیلومتر ۵ جاده بیجار تکاب، تلفن: ۳۸۲۳۸۰۰۷-۰۸۷، کدپستی: ۶۶۵۱۱۵۳۳۴۵ به عنوان کارفرما از یک طرف، و به شماره ملی: به نشانی: کد پستی: تلفن: به عنوان پیمانکار از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

اجرای کامل عملیات دیوار چینی (دو طرف نما)، سیمان کاری ساختمان، داربست بندی، سنگ کاری نما، عایق کاری، نصب چهار چوب در و فریم، بندکشی و هره چینی جهت احداث سوله انبار پاکت در شرکت سیمان کردستان.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد
۱	اجرای سنگ کری نما ساختمان (سنگ ازاره سوله انبار پاکت)	۲۰۰	متر مربع
۲	اجرای دیوار چینی دو طرف نما	۷۶۰	متر مربع
۳	سیمان کاری ساختمان (سیمان کاری کرسی چینی جهت اجرای ایزوگام)	۲۰۰	متر مربع
۴	انجام دیوار چینی (اجرای کرسی چینی با آجر فشاری)	۱۰۰	متر مربع
۵	اجرای هره چینی قاب پنجره و در	۲۵۰	متر
۶	بند کشی نما	۱۳۰۰	متر مربع
۷	خدمات عایق کاری (ایزوگام کاری کرسی چینی)	۱۰۰	متر مربع
۸	انجام عملیات داربست بندی و تخته ریزی جهت اجرای نما	۱۵۰۰	متر مکعب
۹	نصب فریم پنجره های سوله انبار پاکت	۷	عدد

ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به پیمانکار به مدت می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

۱-۳- مبلغ کل قرارداد به صورت ناخالص ریال (..... ریال) می باشد.

۲-۳- مالیات برارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده و ارائه اصل فاکتور و شرط ارسال در سامانه مودیان و رعایت حد مجاز ماده ۶ قانون پایانه های فروشگاه و سامانه مودیان به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	مبلغ واحد/ریال	مبلغ کل/ریال
۱	اجرای سنگ کری نما ساختمان (سنگ ازاره سوله انبار پاکت)	۲۰۰	متر مربع		
۲	اجرای دیوار چینی دو طرف نما	۷۶۰	متر مربع		
۳	سیمان کاری ساختمان (سیمان کاری کرسی چینی جهت اجرای ایزوگام)	۲۰۰	متر مربع		
۴	انجام دیوار چینی (اجرای کرسی چینی با آجر فشاری)	۱۰۰	متر مربع		
۵	اجرای هره چینی قاب پنجره و در	۲۵۰	متر		
۶	بند کشی نما	۱۳۰۰	متر مربع		
۷	خدمات عایق کاری (ایزوگام کاری کرسی چینی)	۱۰۰	متر مربع		
۸	انجام عملیات داربست بندی و تخته ریزی جهت اجرای نما	۱۵۰۰	متر مکعب		
۹	نصب فریم پنجره های سوله انبار پاکت	۷	عدد		

ماده ۴- نحوه پرداخت:

پرداخت وجوه قرارداد، به صورت مرحله ای و مبتنی بر صورت وضعیت های تأیید شده توسط ناظر قرارداد انجام خواهد گرفت. مبنای محاسبه هر مرحله، متراژ دقیق عملیات

اجرا شده و کیفیت تأیید شده کار خواهد بود؛ همچنین پرداختها با رعایت کامل مفاد ماده ۱۰ این قرارداد و پس از اعمال کسورات قانونی مربوطه، به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

۵-۱- پیمانکار موظف به اجرای کامل عملیات دیوارچینی دوطرف نما، کرسی چینی با آجر فشاری، سیمان کاری کرسی چینی جهت انجام ایزوگام سوله انبار پکت، تهیه و اجرای داربست‌بندی و اجرای تخته ریزی، اجرای سنگ ازاره سوله انبار پکت، عایق کاری (ایزوگام کاری کرسی چینی)، نصب فریم پنجره های سوله انبار پکت، بندکشی و هره چینی قاب پنجره و درب جهت احداث سوله انبار پکت در شرکت سیمان کردستان می‌باشد. همچنین پیمانکار موظف است تمامی عملیات را دقیقاً طبق نقشه‌های پیوست و مشخصات فنی تأیید شده پیاده‌سازی کند. هرگونه انحراف از این مستندات باید تنها پس از اعلام و تأیید کتبی کارفرما صورت بگیرد.

۵-۲- تمام فعالیت‌ها، از دیوارچینی و سیمان کاری تا سنگ کاری، نصب چهارچوب، عایق کاری و بندکشی، باید مطابق با استانداردها و نیز قوانین و مقررات مربوط به عمران، مصالح ساختمانی و آیین‌نامه‌های ناکاری انجام شود.

۵-۳- تأمین و به کارگیری کلیه ابزار و تجهیزات جهت ساخت سوله انبار پکت (شامل داربست‌های استاندارد، تخته، ابزار سنگ‌بری، بندکشی، دیوار چینی و عایق کاری و...) که از نظر کیفی و ایمنی در سطح مطلوب قرار داشته باشند، از وظایف پیمانکار است. تأمین مصالح و کلیه تجهیزات (به جز مصالح اصلی نظیر سیمان، سنگ نما، بلوک‌های دیوارچینی، ملات‌های خشک آماده و چهارچوب‌های اصلی که در پیوست قرارداد تعیین شده و بر عهده کارفرما می‌باشد) به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۴- چنانچه قسمتی از کار با نظر ناظر مطابقت نداشته باشد، چنانچه قابل رفع باشد، پیمانکار موظف به اصلاح آن در مهلت حداکثر هفت روزه است. در غیر این صورت، پیمانکار ملکف به پرداخت جریمه‌ای معادل ۵/ درصد (نیم درصد) مبلغ همان ردیف یا آیتم مورد نقص، به ازای هر روز تأخیر تا زمان اصلاح یا تعیین تکلیف نهایی می‌باشد. کل مبلغ جریمه نباید از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد تجاوز نماید. تشخیص نقص با ناظر است، اما مبنای محاسبه جریمه صرفاً بر اساس فرمول فوق خواهد بود.

۵-۵- پیمانکار می‌بایست مسائل ایمنی در حین انجام کار (به‌ویژه در حین داربست‌بندی و کار در ارتفاع) را رعایت نموده و در صورت بروز هر گونه حادثه ای عواقب آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی را تعهد نمی‌نماید.

۵-۶- اقدامات لازم جهت حفظ ایمنی محل کار، از جمله استفاده از تجهیزات حفاظتی شخصی (مانند کلاه، کمربند ایمنی، دستکش، کفش‌های مناسب) و نصب تابلوهای هشداردهنده در اطراف داربست‌ها و محل اجرا، بر عهده پیمانکار است. رعایت دقیق دستورالعمل‌های بهداشتی و ایمنی در تمام مراحل عمل اجرایی الزامی می‌باشد.

۵-۷- پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را جهت حفظ ایمنی در محیط کار و کارخانه به کار برده و پیش بینی های لازم را از هر جهت در آن به عمل آورد. چنانچه در اثر عدم رعایت مقررات و اصل ایمنی و حفاظتی و قصور پیمانکار (به‌خصوص در استحکام داربست‌ها و محافظت در برابر سقوط اشیاء) خسارت جانی و مالی به پیمانکار و یا سایر عوامل مشغول در کارخانه یا اشخاص ثالث یا تجهیزات و ماشین آلات محل کار وارد شود، جبران آن از هر حیث و مسئولیت حقوقی و کیفری موضوع به عهده پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

۵-۸- تمامی کارکنان و نیروی متخصص مرتبط با پروژه (بنیان، سنگ‌کاران، داربست‌بندان و نصابان) باید از آموزش‌های لازم در زمینه ایمنی کار در ارتفاع، استفاده صحیح از ابزارآلات و روش‌های استاندارد ناکاری برخوردار بوده و مدارک مربوط به این آموزش‌ها به کارفرما ارائه شود.

۵-۹- پیش‌بینی شرایط اضطراری و داشتن برنامه‌های مقابله‌ای برای حوادث احتمالی (نظیر ریزش داربست، سقوط مصالح یا آتش‌سوزی) در محل کار، مسئولیت پیمانکار است. این برنامه‌ها باید شامل اطلاعات تماس، روش‌های برخورد فوری با حوادث و تبیین وظایف افراد در شرایط اضطراری باشد.

۵-۱۰- استفاده بهینه از منابع (مدیریت مصرف سیمان، ملات و سنگ)، مدیریت پسماندها (جمع‌آوری ضایعات نخاله و سنگ‌های بریده شده) و رعایت نکات زیست محیطی در طول اجرای پروژه از جمله تعهدات مهم می‌باشد؛ به‌طوری که تمام فعالیت‌ها در راستای حفظ محیط زیست انجام شوند.

۵-۱۱- پیمانکار موظف است در جلسات هماهنگی دوره‌ای که توسط کارفرما یا ناظر پروژه تعیین می‌شود، حضور پیدا کرده و نسبت به رفع ابهامات و هماهنگی‌های لازم با سایر گروه‌های اجرایی (از جمله تأسیساتی و برق) اقدام نماید.

۵-۱۲- ارائه گزارش‌های منظم از پیشرفت کار، مشکلات احتمالی (مانند کمبود مصالح یا نقص در سطوح زیرکار) و راهکارهای پیشنهادی به کارفرما الزامی است. این گزارش‌ها باید شامل میزان پیشرفت نسبت به برنامه زمانبندی، بازنگری در فعالیت‌ها و حذف موانع اجرایی باشد.

۵-۱۳- کلیه فعالیت‌ها، تغییرات و موارد اجرایی تعهدات پیمانکار (از جمله ابعاد برش سنگ، ضخامت بندکشی و لایه‌های عایق و موارد مشابه) باید به صورت مستند ثبت و در دسترس کارفرما و ناظر پروژه قرار گیرد.

۵-۱۴- در مواردی که به دستور کارفرما تغییراتی در عملیات اجرایی لازم می‌شود (تغییر در نوع سنگ، رنگ بندکشی، شیوه عایق کاری یا نوع چهارچوب)، پیمانکار متعهد به بررسی فنی و اعمال تغییرات پس از تأیید کتبی کارفرما خواهد بود.

۵-۱۵- پیمانکار مسئول ارائه نیروی کار متخصص و دارای تجربه کافی در زمینه‌های دیوارچینی، سیمان کاری، سنگ کاری نما، داربست‌بندی، عایق کاری، نصب چهارچوب، بندکشی و هره چینی است. همچنین، ضمن اطمینان از دانش به‌روز و آموزش‌های منظم، لازم است دستورالعمل‌های مربوط به ایمنی و بهره‌وری به تمامی کارکنان ارائه شود. پیمانکار به هیچ عنوان نباید از اتباع بیگانه بابت انجام موضوع قرارداد استفاده نماید.

۵-۱۶- کلیه تجهیزاتی که در اجرای پروژه به کار گرفته می‌شوند (از جمله بالابر، داربست‌های فلزی، دستگاه‌های برش سنگ و تجهیزات ملات‌ساز) باید به‌روز، عملیاتی و دارای گواهی‌نامه‌های ایمنی و عملکرد باشند.

۱۷-۵- پیمانکار موظف است پروژه را در چارچوب زمانبندی تعیین شده اجرا کند و در صورت بروز هرگونه تأخیر، مشکل فنی یا تغییرات ناخواسته در روند اجرا (مانند ناپایداری سطوح یا نامرغوب بودن مصالح)، پیمانکار باید بلافاصله کارفرما را مطلع ساخته و پیشنهادات و راهکارهای جایگزین ارائه کند. چنانچه پیمانکار بدون عذر موجه نسبت به زمانبندی تعیین شده در ماده ۲ این قرارداد تأخیر نماید، برای هر روز تأخیر، مشمول پرداخت جریمه‌ای معادل یک دهم درصد (۰/۱٪) مبلغ کل قرارداد خواهد بود. حداکثر مبلغ جریمه تأخیر، ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل قرارداد می‌باشد.

با وجود هرگونه شرط دیگری در این قرارداد، مجموع کلیه مبالغی که تحت هر عنوان از جریمه (جریمه تأخیر، جریمه عدم اجرای صحیح کار، خسارت‌های ناشی از تخلف از تعهدات، و هرگونه وجه التزام دیگر) از پیمانکار دریافت یا کسر می‌گردد، نباید از بیست درصد (۲۰٪) مبلغ کل قرارداد تجاوز نماید.

۱۸-۵- تمامی خطرات و چالش‌های احتمالی شناسایی و برنامه‌های مقابله‌ای جهت کاهش تأثیر آن‌ها بلافاصله تدوین و اجرا شوند.

۱۹-۵- پس از پایان پروژه، پیمانکار موظف است تمامی عملیات اجرایی سوله (شامل یکپارچگی دیوارها، چسبندگی سنگ‌ها، کیفیت بندکشی، استحکام چهارچوب‌ها و عدم نفوذ آب در عایق کاری) را مطابق با مشخصات و استانداردها به کارفرما تحویل دهد. هرگونه نقص یا عدم انطباق، در دوره عیب‌یابی تعریف شده، توسط پیمانکار برطرف گردد. پیمانکار متعهد می‌شود به محض اتمام پروژه، طی مدت زمان معین (۱۲ ماه) هرگونه نقص و ایراد اجرایی که ناشی از عملکرد نادرست یا عدم رعایت استانداردها باشد (از قبیل ریزش سنگ، ترک در بندکشی، جدا شدن عایق یا لق‌زدگی چهارچوب)، به صورت رایگان رفع نماید.

۲۰-۵- ارائه پشتیبانی فنی و مشاوره در صورت بروز مشکلات یا سوالات پس از تحویل پروژه (نظیر روش‌های نگهداری از نما یا ترمیم بندکشی)، بخشی از تعهدات پس از اجرا محسوب می‌شود.

۲۱-۵- پیمانکار متعهد است تمامی نکات و توصیه‌های ارائه شده توسط ناظر پروژه را در نظر گرفته و در صورت صدور دستورالعمل‌های اصلاحی (به‌ویژه در نحوه چیدمان سنگ یا زوایای نصب)، به‌طور کامل و سریع اجرایی نماید.

۲۲-۵- در طول اجرای پروژه، ارتباط مستمر با کارفرما و سایر ذی‌نفعان جهت به‌روزرسانی وضعیت و هماهنگی‌های لازم، از اصول کاری الزامی محسوب می‌شود.

۲۳-۵- پیمانکار به هیچ وجه حق انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی به غیر را ندارد و انتقال به صورت جزئی (نظیر بخش داربست‌بندی یا بندکشی و...) فقط با اجازه کتبی کارفرما ممکن است.

۲۴-۵- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد نیروهای تحت امر خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی (به‌ویژه پوشش خسارت ناشی از سقوط از ارتفاع یا اصابت اشیاء) قرار دهد و پس از انعقاد قرارداد با شرکت بیمه، یک نسخه از بیمه نامه را به کارفرما تحویل نماید.

۲۴-۵- با توجه به ماهیت این قرارداد که به صورت پیمانکاری تنظیم گردیده است، پیمانکار به عنوان شخص حقوقی مستقل شناخته شده و پرسنل تحت امر وی، مستخدم کارفرما محسوب نمی‌گردند. در نتیجه، این افراد مشمول قانون کار و تأمین اجتماعی از سوی کارفرما نمی‌باشند و پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه حقوق، مزایا، بیمه (اعم از تأمین اجتماعی، مسئولیت، حوادث و...) و مالیات‌های مربوط به پرسنل خود را رأساً پرداخت و تسویه نماید و در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود. همچنین پرسنل پیمانکار، تحت هیچ عنوانی حق مطالبه مزایا، عواید، خدمات یا پوشش‌های بیمه‌ای از محل بیمه تأمین اجتماعی از کارفرما را نداشته و کلیه مسئولیت‌های حقوقی و قانونی ناشی از عدم بیمه‌پردازی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۶-۵- پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات قانونی کار (نظیر حداقل دستمزد، ساعت کار و شرایط استخدامی) می‌باشد.

۲۷-۵- پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار می‌نماید صلاحیت فنی و قانونی لازم برای اجرای این قرارداد (به‌خصوص در حوزه‌های تخصصی نماسازی و بنایی) را داشته و به آن پایبند است.

۲۸-۵- پیمانکار موظف به رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی HSE (به پیوست همین قرارداد) می‌باشد و در صورت عدم رعایت الزامات HSE (مانند مدیریت پسماند، نخاله یا عدم کنترل گردوغبار)، کارفرما از فعالیت پیمانکار جلوگیری به عمل آورده و در صورت بروز حادثه ناشی از عدم رعایت الزامات HSE و بی‌توجهی به تذکر بازرس کارفرما، کلیه مسئولیت‌های حقوقی و کیفری به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۹-۵- پیمانکار اجازه تعطیلی کار بدون اجازه کتبی کارفرما را ندارد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۱-۶- فراهم نمودن مصالح مورد نیاز جهت اجرای آجرنمای سوله انبار پاکت از قبیل آجر، ماسه، سنگ ازاره، عایق رطوبتی و... وظیفه کارفرما می‌باشد.

۲-۶- تهیه یک وعده غذای پیمانکار به عهده کارفرما می‌باشد.

۳-۶- پرداخت مبلغ مندرج در قرارداد پس از تایید ناظر به عهده کارفرما می‌باشد.

۴-۶- ارائه نقشه‌های فنی، جزئیات اجرایی و کلیه اطلاعات مرتبط جهت اجرای صحیح کار.

۵-۶- فراهم نمودن شرایط و تسهیلات لازم جهت دسترسی به محل اجرای پروژه.

۶-۶- هماهنگی در خصوص رفع ابهامات یا مشکلات احتمالی مربوط به نقشه و شرایط اجرایی.

ماده ۷- ناظر قرارداد:

از طرف کارفرما سرپرست واحد ساختمان به عنوان ناظر قرارداد معرفی می‌گردد. و نظارت عالیه بر حسن اجرای قرارداد به عهده مدیر کارخانه سیمان کردستان می‌باشد.

باشد. نظارت کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

هرگونه توافق یا صدور تاییدیه نهایی برای صورت وضعیت و خدمات ارائه شده از سوی پیمانکار صرفاً با امضای مدیر عامل شرکت اعتبار خواهد داشت و امضای ناظر قرارداد یا سایر مدیران شرکت به تنهایی فاقد وجهت میباشد.

ماده ۸- افزایش و کاهش قرارداد:

کارفرما حق خواهد داشت حجم قرارداد حاضر را با ابلاغ کتبی قبلی به پیمانکار تا میزان حداکثر ۲۵٪ از حیث زمانی و مقدار بدون افزایش قیمت، افزایش یا کاهش دهد. این افزایش و کاهش مورد قبول پیمانکار بوده و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد شد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات:

۹-۱- پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد یا ارائه سفته بانکی یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به کارفرما تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه کارفرما و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۹-۲- در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

۹-۳- کارفرما در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص خود، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات پیمانکار و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۰- کسورات قانونی:

۱۰-۱- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما از هر پرداخت معادل ۱۶/۶۷٪ بعنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر و پرداخت قسط آخر به پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و طی شدن ۴۵ روز تعهد در تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون کار می باشد.

۱۰-۲- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که در صورت تایید عملکرد پیمانکار توسط ناظر قرارداد و ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۰-۳- از هر صورت وضعیت ۵٪ جهت رعایت دستورالعملهای HSE کسر و نزد کارفرما سپرده میگردد که این مبلغ پس از پایان قرارداد و اخذ تایید کتبی مسئول HSE به پیمانکار مسترد خواهد گردید و در صورت عدم اجرای مفاد دستورالعملها و الزامات قانونی بصورت ماهیانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت نیاز صرف قصور انجام شده گردد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۴۸ ساعت قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از پیمانکار سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده با نظر و تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی کارفرما، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، انحلال و ورشکستگی پیمانکار، کارفرما حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

ماده ۱۲- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به کارفرما و شماره شبای IR..... بانک به نام "....." مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و

ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱: داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۴- فورس ماژور:

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، طرفین می توانند پس از تسویه حساب با یکدیگر با نظر و تایید دستگاه نظارت مندرج در ماده ۷ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول ماده ۱۴ این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۵- قوانین حاکم بر قرارداد:

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد می باشد. در صورت اصلاح و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر این قرارداد می باشد.

ماده ۱۶- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد اعلام گردیده و طرفین متعهد اند تغییر محل و نشانی های جدید را کتبا به یکدیگر اعلام نمایند در غیر اینصورت ارسال هر گونه مکاتبه به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۷- مواد و نسخ قرارداد:

این قرار داد در ۱۷ ماده ۱ تبصره و در ۴ نسخه که همگی دارای ارزش و اعتبار یکسان هستند در شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، تنظیم و توسط طرفین امضاء و لازم الاجرا گردید.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان کردستان

علیرضا امین افشار

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

جواد باقری نژاد

رئیس هیات مدیره

پیوست:

الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

(۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رو نوشت آن را به واحد HSE شرکت سیمان کردستان ارائه نماید، معرفی نماینده پیمانکار بعنوان نیروی واحد ایمنی و بهداشت بصورت کتبی ضروریست.

(۲) با توجه به تعداد پرسنل زیر مجموعه و ماهیت سخت فعالیت کاری و طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به بکارگیری یک نفر کارشناس بهداشت حرفه ای مجرب و ماهر بعنوان مسئول HSE اقدام نماید. لازم به ذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید واحد HSE شرکت سیمان کردستان باشد و واحد HSE شرکت سیمان کردستان ناظر عملکرد وی می باشد.

(۳) با توجه به استخدام مسئول hse، پیمانکار موظف است کارکنان خود را قبل از شروع به کار به واحد HSE پیمانکار یا شرکت سیمان کردستان معرفی، تا آموزشهای لازم درخصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت سیمان کردستان را بگذرانند.

(۴) پیمانکار موظف است جهت پرسنل زیرمجموعه، تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE کارفرما از قبیل کفش، کلاه، دستکش، لباس کار، ماسک تنفسی ضد غبار FFP3 و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در اختیار کارکنان وی قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار برعهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان کردستان در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالیه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان کردستان هنگام شروع به کار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان کردستان الزامی است.

(۵) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد. (با توجه به شرایط قرارداد)

(۶) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل شرکت سیمان کردستان را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.

(۷) طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را بصورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان کردستان ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد HSE سیمان کردستان برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.

تبصره: بدیهی است نظارت عالیه کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار شرکت سیمان کردستان و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.

(۸) پیمانکار موظف است جهت کنترل شرایط آنومالی و موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE Plan) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان کردستان برساند.

(۹) از هر صورت وضعیت ۵٪ جهت رعایت دستورالعملهای HSE کسر و نزد کارفرما سپرده میگردد که این مبلغ پس از پایان قرارداد و اخذ تأیید کتبی مسئول HSE به پیمانکار مسترد خواهد گردید و در صورت عدم اجرای مفاد دستورالعملها و الزامات قانونی بصورت ماهیانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت نیاز صرف قصور انجام شده گردد.

(۱۰) بمنظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان کردستان ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان کردستان آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان کردستان ارائه نماید.

(۱۱) پیمانکار موظف به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل مطابق با قوانین اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی میباشد و همچنین موظف است که حقوق و مزایای کارگران زیر مجموعه را مطابق با طرح طبقه بندی مشاغل کارخانه محاسبه و پرداخت نماید.

- ۱۲) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان کردستان) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان کردستان، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً برعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۳) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه)، تهیه کارت تندرستی و گواهی تاییدیه صحت مزاج... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (HSE) سیمان کردستان ارائه نماید. در غیر این صورت کارفرما (سیمان کردستان) رأساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.
- ۱۴) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان کردستان را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان کردستان بعمل آورد.
- ۱۵) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و ...)، کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان کردستان قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان کردستان اخذ نماید.
- ۱۶) پیمانکار موظف است پس از انجام هر کار یا عملیات اجرائی، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید؛ در این مورد، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین درخصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE سیمان کردستان رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.
- ۱۷) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.
- ۱۸) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان کردستان گزارش دهد و کارگر آسیب دیده یک روز کامل جهت آنالیز حوادث و آموزش در اختیار واحد HSE قرار گیرند.
- ۱۹) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان کردستان جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد.
- ۲۰) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، خسارات مالی و سایر موارد بطور کامل می باشد.
- ۲۱) کارفرما (سیمان کردستان) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان کردستان یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نا ایمن جلوگیری نماید.
- ۲۲) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آن را به سیمان کردستان ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراثت متوفی، محاکم قضائی و یا بازرس اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی سیمان کردستان را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۳) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در مسیر های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان کردستان رعایت نماید.
- ۲۴) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان کردستان) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.

- ۲۵) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان کردستان را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان کردستان، بشرح ذیل برخورد خواهد شد:
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل یک ماه حقوق و مزایای روزانه یک کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
 - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه یک کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
 - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت چهارم، قرارداد فسخ خواهد شد.
- ۲۶) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان کردستان و ... را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان کردستان) نخواهد بود.
- ۲۷) مطابق ماده ۱۳ قانون کار، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.
- این شخص (.....) تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نماید تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت این موارد، حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (شرکت سیمان کردستان) خواهم بود. ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز بعهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه شرکت سیمان کردستان از خود سلب و ساقط می نمایم.

پیمانکار